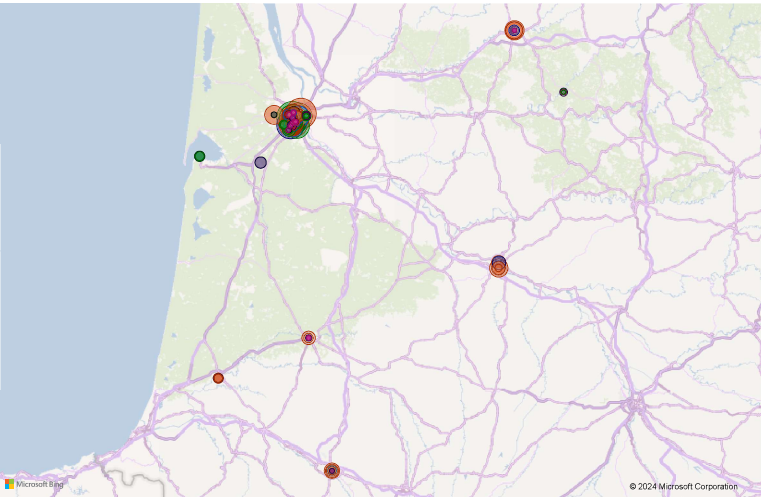


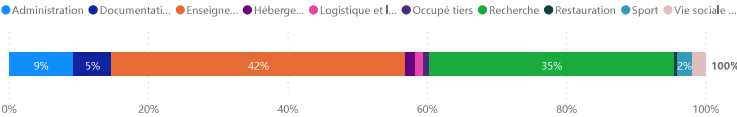
ANNEXE 4 - Caractéristiques générales et indicateurs ensemble du parc immobilier

Université de Bordeaux | Pôle PE | Direction de l'immobilier (données de Novembre 2023)

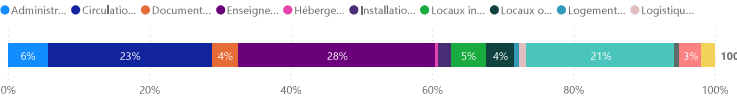
DESCRIPTION GENERALE DU PATRIMOINE BATI



SDP par usage principal du bâtiment

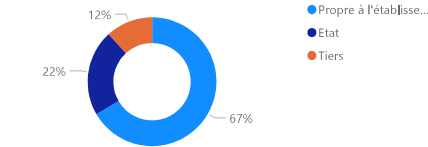


SUB par usage des locaux



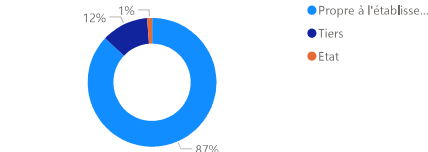
Propriété des bâtiments

Situation à septembre 2023

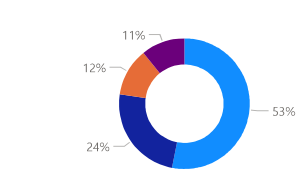


Propriété CIBLE des bâtiments

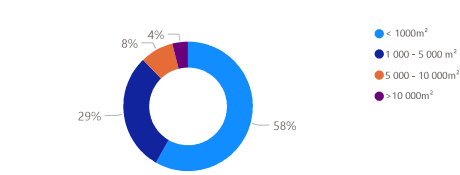
Propriété CIBLE post-dévolution 2024



Age des bâtiments



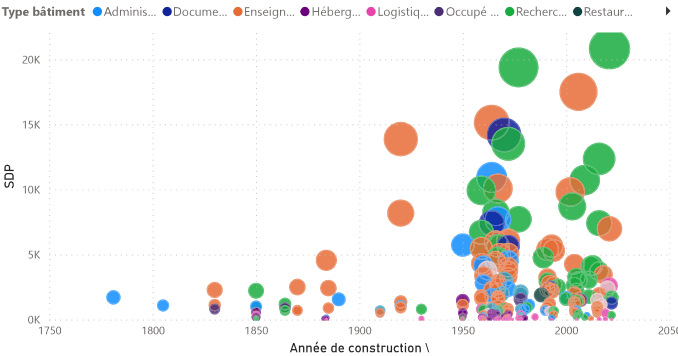
Taille bâtiments



Liste de surfaces bâtementaires par site

Localisation	Bordeaux Métropole		Hors Bordeaux Métropole		Total	
Site géographique	SDP	SUB	SDP	SUB	SDP	SUB
CAMPUS BASTIDE	17 510,60	17 057,80			17 510,60	17 057,80
CAMPUS BORDES	61 713,53	57 086,40			61 713,53	57 086,40
CAMPUS CARREIRE	127 421,90	116 735,82			127 421,90	116 735,82
CAMPUS DU PIN			5 144,27	4 778,61	5 144,27	4 778,61
CAMPUS MICHEL SERRES			10 310,30	9 917,27	10 310,30	9 917,27
CAMPUS MONADEY	5 745,44	5 300,48			5 745,44	5 300,48
CAMPUS MONTESQUIEU	44 319,46	41 714,51			44 319,46	41 714,51
CAMPUS PEIXOTTO	98 217,69	91 049,03			98 217,69	91 049,03
CAMPUS PERIGORD			16 035,00	15 331,76	16 035,00	15 331,76
CAMPUS ROCQUENCOURT	52 902,74	49 756,58			52 902,74	49 756,58
CAMPUS VICTOIRE	37 982,96	32 179,30			37 982,96	32 179,30
CHARLES PERRENS	846,00	775,87			846,00	775,87
DOMAINE DU HAUT CARRE	10 408,25	9 865,49			10 408,25	9 865,49
EVERING	5 800,00	5 507,81			5 800,00	5 507,81
HAUT VIGNEAU	7 281,07	6 844,85			7 281,07	6 844,85
ILP			1 496,00	1 472,36	1 496,00	1 472,36
INSPE CAUDERAN	8 320,70	7 543,13			8 320,70	7 543,13
INSPE MERIGNAC	8 226,73	7 777,76			8 226,73	7 777,76
INSPE MONT MARSAN			3 636,00	3 463,79	3 636,00	3 463,79
INSPE PAU			8 396,00	7 556,10	8 396,00	7 556,10
INSTITUT DU THERMALISME			3 092,00	2 756,33	3 092,00	2 756,33
ISVV	10 723,00	9 865,95			10 723,00	9 865,95
JARDIN BOTANIQUE	980,60	921,05			980,60	921,05
LES EYZIES			978,00	941,34	978,00	941,34
MAISON INTERNATIONALE	1 557,70	948,53			1 557,70	948,53
OBSERVATOIRE	4 987,56	4 022,15			4 987,56	4 022,15
PJJ	3 916,00	3 696,48			3 916,00	3 696,48
STATION MARINE			3 716,00	3 113,57	3 716,00	3 113,57
XAVIER ARNOZAN	1 203,00	1 115,30			1 203,00	1 115,30
Total	510 064,93	469 764,28	52 803,57	49 331,13	562 868,50	519 095,41

Bâtiments par année de construction



Bâtiments inscrits au titre des monuments historiques

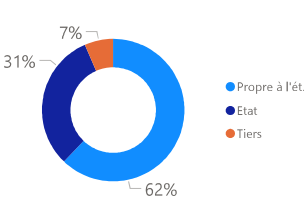
CHORUS	Site géographique	Code bât.	SDP	SUB	Class. MH
320517	OBSERVATOIRE	H04	78,00	78,00	Inscrit
388506	OBSERVATOIRE	H07	1 016,00	656,77	Inscrit
388511	OBSERVATOIRE	H06	30,00	30,00	Inscrit
388514	OBSERVATOIRE	H17	556,00	525,00	Inscrit
388576	OBSERVATOIRE	H10	81,00	78,60	Inscrit
388580	OBSERVATOIRE	H08	570,00	292,51	Inscrit
388591	OBSERVATOIRE	H05	108,00	108,00	Inscrit
439437	INSPE MERIGNAC	C	1 709,00	1 607,36	Inscrit
321532	CAMPUS VICTOIRE	JQ	13 875,00	11 400,97	Inscrit
390531	CAMPUS VICTOIRE	AE	8 188,00	6 654,93	Inscrit
390532	CAMPUS VICTOIRE	H	955,00	832,11	Inscrit
390533	CAMPUS VICTOIRE	F	1 041,00	756,62	Inscrit
439703	CAMPUS VICTOIRE	G	914,00	850,47	Inscrit
439704	CAMPUS VICTOIRE	I	1 361,00	1 071,31	Inscrit
Total	CAMPUS VICTOIRE	AE	30 482,00	24 942,65	Inscrit

DESCRIPTION GENERALE DU PATRIMOINE FONCIER

Site géographique	Somme de Surface de la parcelle	Localisation
CAMPUS BASTIDE	8 610	Bordeaux Métropole
CAMPUS BORDES	183 185	Bordeaux Métropole
CAMPUS CARREIRE	144 745	Bordeaux Métropole
CAMPUS DU PIN	13 152	Hors Bordeaux Métropole
CAMPUS MICHEL SERRES	35 831	Hors Bordeaux Métropole
CAMPUS MONADEY	173 208	Bordeaux Métropole
CAMPUS MONTESQUIEU	193 002	Bordeaux Métropole
CAMPUS PEIXOTTO	193 194	Bordeaux Métropole
CAMPUS PERIGORD	52 910	Hors Bordeaux Métropole
CAMPUS ROCQUENCOURT	303 504	Bordeaux Métropole
CAMPUS VICTOIRE	16 219	Bordeaux Métropole
DOMAINE DU HAUT CARRE	88 552	Bordeaux Métropole
EVERING	20 657	Bordeaux Métropole
HAUT VIGNEAU	119 063	Bordeaux Métropole
ILP	11 604	Hors Bordeaux Métropole
INSPE CAUDERAN	16 035	Bordeaux Métropole
INSPE MERIGNAC	51 047	Bordeaux Métropole
INSPE MONT MARSAN	15 083	Hors Bordeaux Métropole
INSPE PAU	23 013	Hors Bordeaux Métropole
INSTITUT DU THERMALISME	3 815	Hors Bordeaux Métropole
ISVV	24 222	Bordeaux Métropole
JARDIN BOTANIQUE	22 601	Bordeaux Métropole
LES EYZIES	11 547	Hors Bordeaux Métropole
OBSERVATOIRE	125 940	Bordeaux Métropole
PJJ	1 746	Bordeaux Métropole
STATION MARINE	4 881	Hors Bordeaux Métropole
Total	1 857 366	

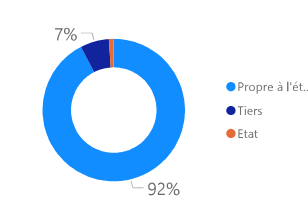
Propriété des parcelles

Situation à septembre 2023

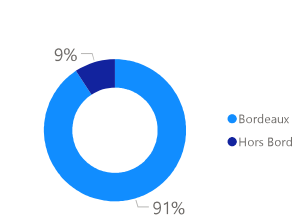


Propriété CIBLE des parcelles

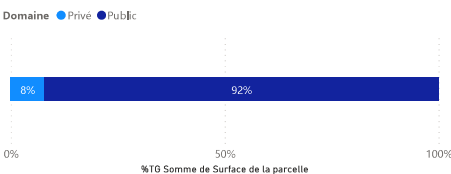
Propriété CIBLE post dévolution



Localisation des parcelles



Surface de parcelle par domanialité

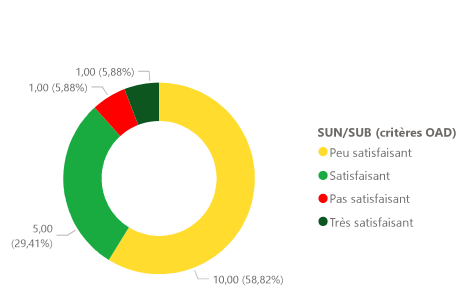


DIAGNOSTIC DE L'OCCUPATION

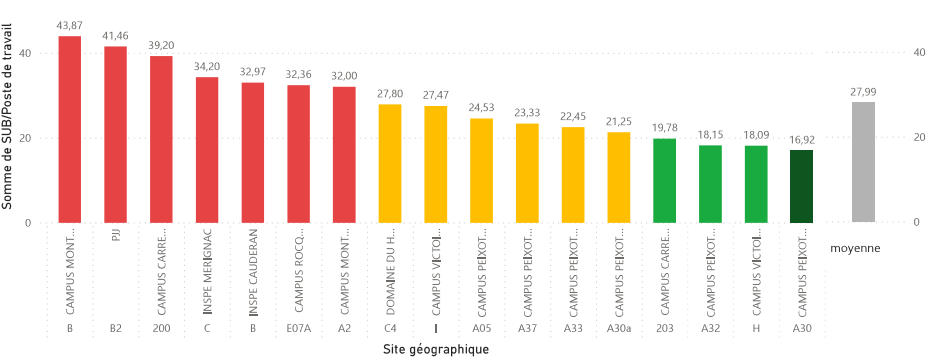
SUN/SUB



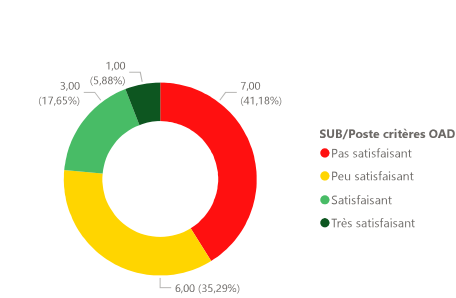
SUN / SUB



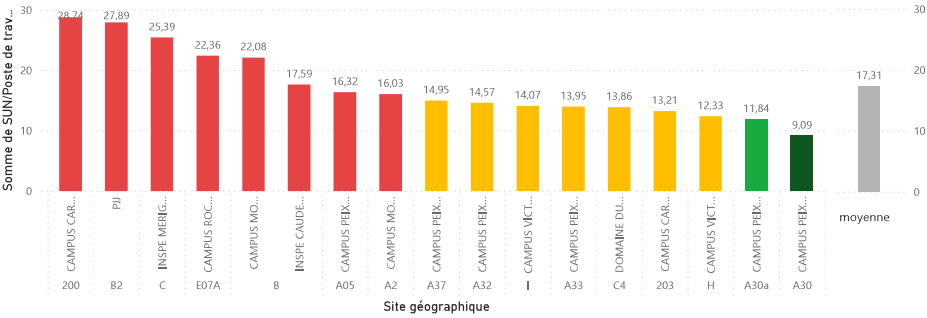
SUB / Poste de travail



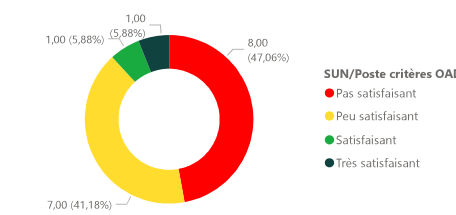
SUB / Poste de travail



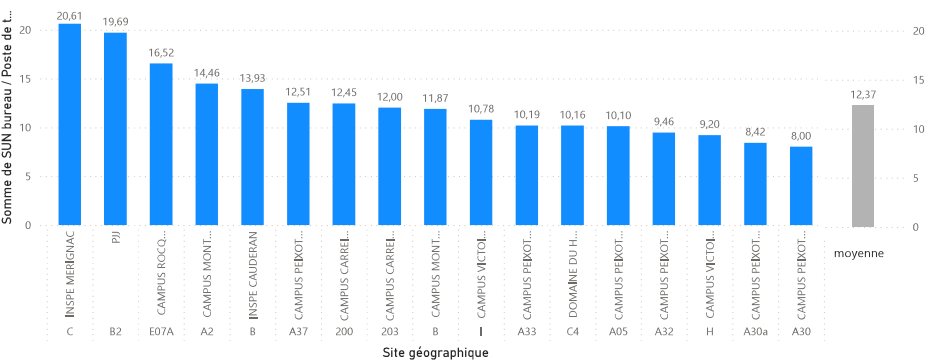
SUN / Poste de travail



SUN / Poste de travail



SUN Bureau / Poste de travail

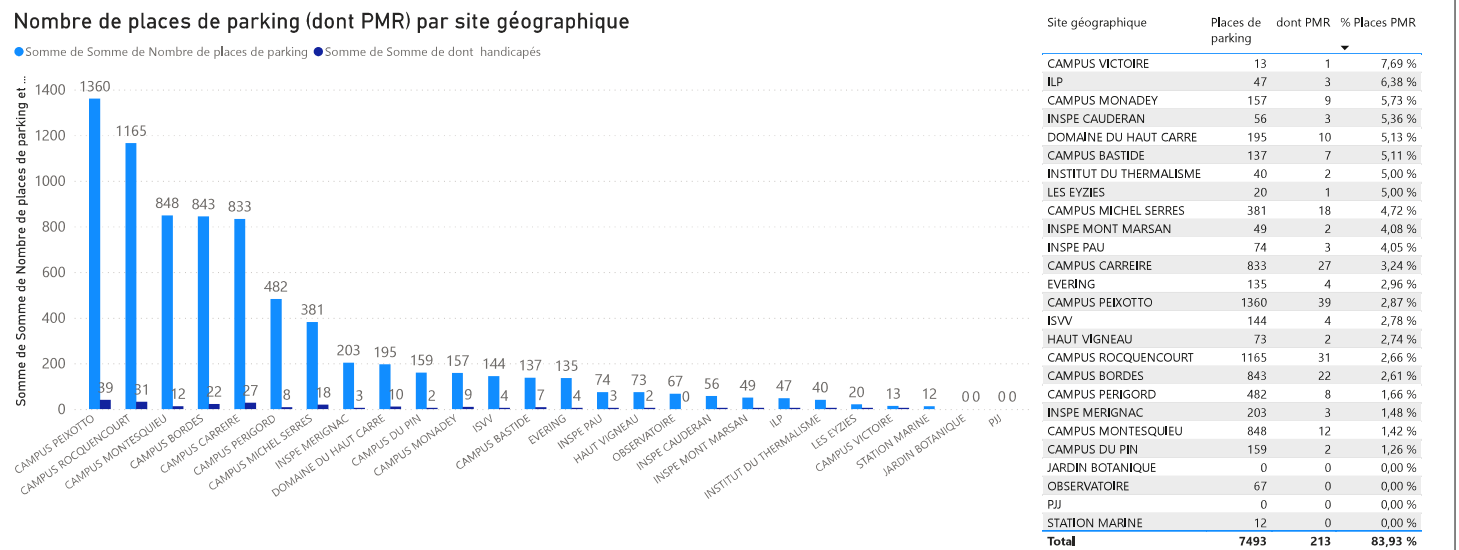
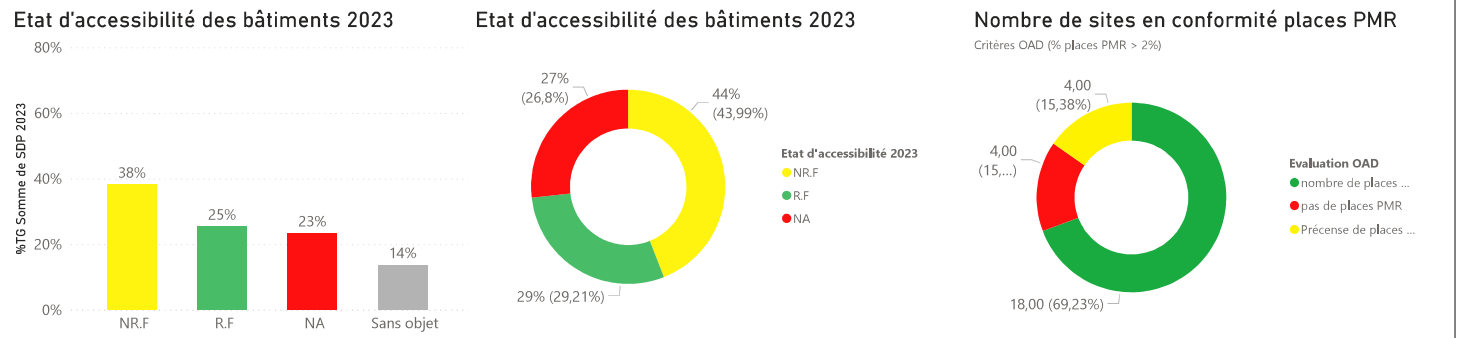
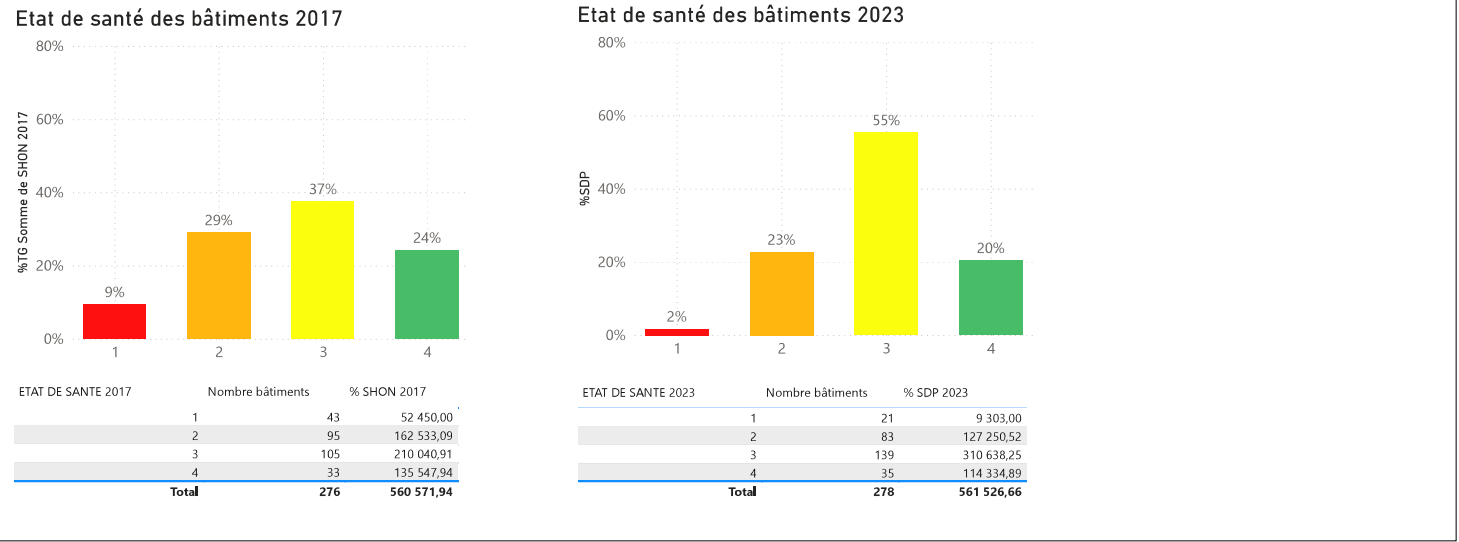


Code bâtiment	Site géographique	SUN/SUB	SUB/Poste de travail	SUN/Poste de travail	SUN bureau / Poste de travail
C	INSPE MERIGNAC	0,74	34,20	25,39	20,61
B2	PJJ	0,67	41,46	27,89	19,69
E07A	CAMPUS ROCQUENCOURT	0,69	32,36	22,36	16,52
A2	CAMPUS MONTESQUIEU	0,50	32,00	16,03	14,46
B	INSPE CAUDERAN	0,53	32,97	17,59	13,93
A37	CAMPUS PEKOTTO	0,64	23,33	14,95	12,51
200	CAMPUS CARREIRE	0,73	39,20	28,74	12,45
B	CAMPUS MONTESQUIEU	0,50	43,87	22,08	11,87
I	CAMPUS VICTOIRE	0,51	27,47	14,07	10,78
A33	CAMPUS PEKOTTO	0,62	22,45	13,95	10,19
C4	DOMAINE DU HAUT CARRE	0,50	27,80	13,86	10,16
A05	CAMPUS PEKOTTO	0,67	24,53	16,32	10,10
A32	CAMPUS PEKOTTO	0,80	18,15	14,57	9,46
H	CAMPUS VICTOIRE	0,68	18,09	12,33	9,20
A30a	CAMPUS PEKOTTO	0,56	21,25	11,84	8,42
A30	CAMPUS PEKOTTO	0,54	16,92	9,09	8,00
228	CAMPUS CARREIRE	0,25	0,00	0,00	0,00
Total		10,14	456,06	281,07	198,33

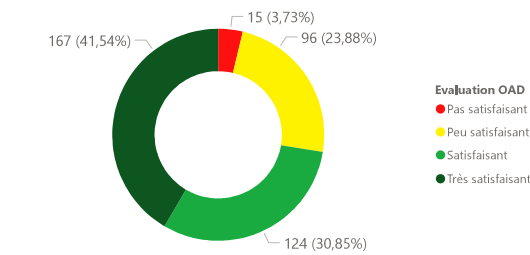
Commentaires :

Les indicateurs présents sur ce diagnostic de l'occupation correspondent aux bâtiments considérés comme des bâtiments "Bureaux" dans le référentiel CHORUS RE-FX.

Quatre bâtiments "Bureaux" sont exclus, le bâtiment E02 (Campus Rocquencourt) et CIO (Campus Bordes), bât A (INSPE Mérignac) et bât 228, Formation continue (Campus Carreire) en raison de sa mixité d'usages.



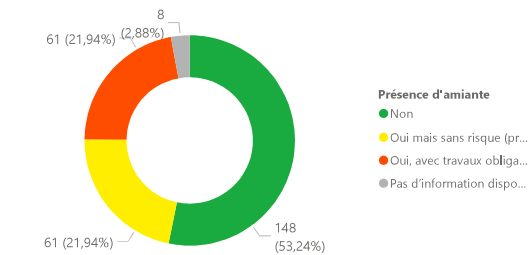
Evaluation état de contrôles réglementaires sur l'ensemble du parc (critères OAD)



N \	Nombre de contrôles	Contrôle sans objet ?	Evaluation OAD
1	6	Non	Pas satisfaisant
2	2	Non	Pas satisfaisant
3	7	Non	Pas satisfaisant
1	64	Non	Peu satisfaisant
2	1	Non	Peu satisfaisant
3	31	Non	Peu satisfaisant
1	17	Non	Satisfaisant
2	85	Non	Satisfaisant
3	22	Non	Satisfaisant
1	113	Non	Très satisfaisant
2	8	Non	Très satisfaisant
3	46	Non	Très satisfaisant
1	78	Oui	
2	182	Oui	
3	172	Oui	
Total	834		

Présence d'amiante dans les bâtiments

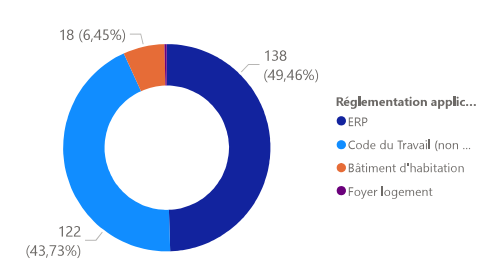
Données actualisées à date 31/10/2023



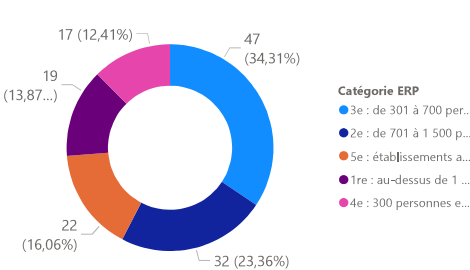
Présence d'amiante dans les bâtiments

Présence d'amiante	Nombre de Bâtiment
Non	148
Oui mais sans risque (précaution si intervention)	61
Oui, avec travaux obligatoires prescrits non réalisés	61
Pas d'information disponible	8
Total	278

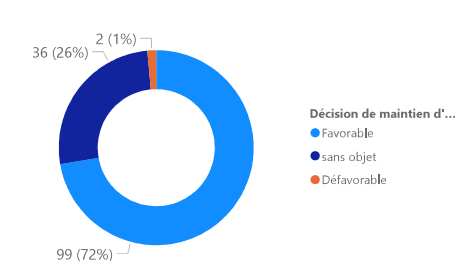
Bâtiments par réglementation incendie



Bâtiments ERP par catégorie



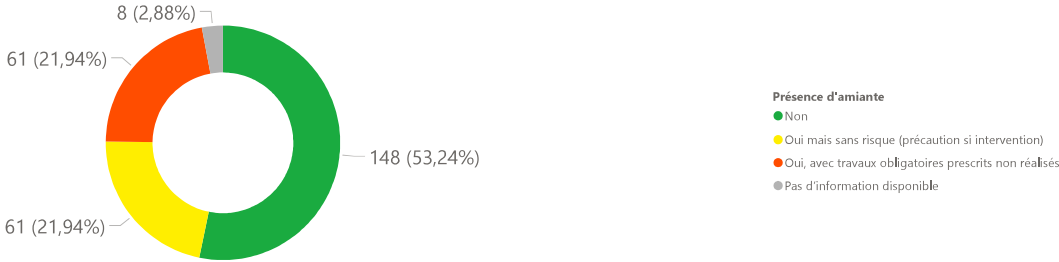
Décision de maintien d'ouverture



Site géographique	Code bâtiment	CHORUS	Décision de maintien d'ouverture
CAMPUS VICTOIRE	B1	440256	Défavorable
CAMPUS VICTOIRE	B2	440257	Défavorable

Présence d'amiante dans les bâtiments

Données actualisées à date 31/10/2023



Présence d'amiante dans les bâtiments

Table with 2 columns: Présence d'amiante, Nombre de Bâtiment. Rows include Non (148), Oui mais sans risque (61), Oui avec travaux obligatoires prescrits non réalisés (61), Pas d'information disponible (8), and Total (278).

Etat de conservation de matériaux amiantés

Table with 2 columns: Etat de conservation, Nombre de Bâtiment. Rows include A confirmer (13), Déconstruction Prévue (2), Gestion Externe à Ubx (4), Hors réglementation (52), and various lists (LISTE A, B, C) with their respective counts, ending with a Total of 278.

Complexité de traitement de l'amiante

Table with 5 columns: Présence d'amiante, bas, fort, moyen, Total. Rows include Oui avec travaux obligatoires prescrits non réalisés (16, 20, 25, 61) and Total (16, 20, 25, 61).

Les matériaux amiantés sont classés par listes :

Liste A : regroupe tous les matériaux qui peuvent libérer des fibres d'amiante de par leur usure normale. On trouve dans cette liste les flocages, les calorifugeages et certains types de faux plafonds. Les matériaux figurant dans la liste A sont généralement facilement accessibles à l'homme sans destruction.

Liste B : regroupe tous les matériaux accessibles « sans travaux destructifs » qui peuvent libérer des fibres d'amiante lorsqu'ils sont soumis à une action telle que frottement, perçage, ponçage, découpe... Il peut s'agir de canalisations en amiante-ciment, de toitures en fibrociment, de dalles de sol en vinyle amianté ...

Liste C : pour les matériaux faisant « indissociablement corps avec le bâtiment ». Ils ne sont accessibles qu'en réalisant des travaux destructifs (destruction de gaines maçonnées, etc.).

Seuls les matériaux des listes A et B sont visés par les repérages constituant les DTA.

Un DTA simple ne suffit donc pas à respecter l'obligation de Repérage Amiante Avant Travaux (RAAT). Les RAAT vont eux viser l'ensemble des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante et donc inclure la liste C.

Les matériaux des Listes A et B qui sont dits « accessibles » doivent en plus du repérage faire l'objet d'une évaluation de leur état de conservation de manière périodique. Cette périodicité ne peut dépasser 3 ans pour les matériaux de liste A.

Les matériaux de la liste C ne sont repérés que lors de diagnostic amiante avant travaux ou démolition, car ils ne représentent un risque qu'en cas d'opération destructive.

Bâtiments avec travaux obligatoires prescrits

Table with 6 columns: Site géographique, Bâtiment, Présence d'amiante, Prochain contrôle, Complexité de traitement. It lists numerous buildings and their asbestos status and treatment plans.

Pour la liste A :

SCORE 1 = Le matériau est en bon état. Obligation de faire réévaluer son état à minima tous les 3 ans.

SCORE 2 = Le matériau est dans un état intermédiaire. Cela signifie qu'il peut potentiellement libérer des fibres il est alors obligatoire de faire réaliser une mesure d'empoussièrement pour vérifier qu'il n'y a pas plus de 5 fibres par litre d'air.

- Moins de 5 fibres par litre d'air >> réévaluer l'état de conservation à minima tous les 3 ans.
- Plus de 5 fibres par litre d'air >> réaliser des travaux de désamiantage

SCORE 3 = Le matériau est dégradé et relâche des fibres d'amiante. Il est alors obligatoire de faire réaliser dès que possible (maximum dans les 2 mois) des mesures conservatoires afin de maintenir le niveau d'empoussièrement sous le seuil des 5 fibres/litre. Des travaux de retrait ou de confinement du matériau incriminé devront ensuite être planifiés dans les 12 mois et achevés dans les 36 mois suivant la réception du rapport d'évaluation de l'état de conservation.

Pour la liste B :

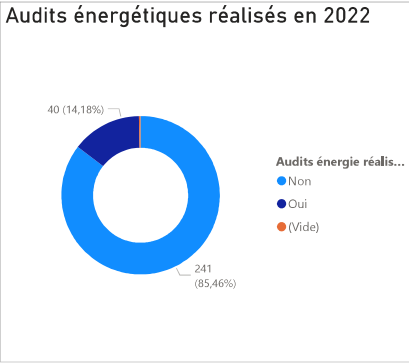
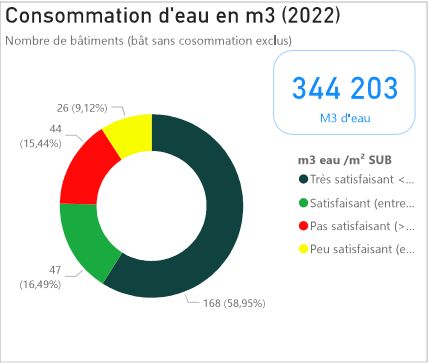
EP (Evaluation Périodique) = Le matériau est en bon état de conservation. La seule obligation sera alors de faire contrôler périodiquement son état de conservation.

AC1 (Action Corrective niveau 1) = Le matériau montre des signes de dégradations et/ou n'est pas protégé et risque de se dégrader rapidement. Une action corrective de premier niveau doit être mise en place. Il peut s'agir d'un simple recouvrement, d'un remplacement ou d'une protection du simple élément dégradé.

AC2 (Action Corrective niveau 2) = Le matériau est dégradé et nécessite une action corrective de niveau 2. Des mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion de fibres d'amiante (ex. condamnation de l'usage des locaux concernés) doivent être mises en place. Ce type d'action sera appliquée à une zone complète. Une analyse complémentaire devra ensuite être réalisée pour déterminer les mesures de retrait les plus adaptées à l'ensemble de la zone (autres matériaux amiantés présents inclus).

DIAGNOSTIC ENRGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE





DIAGNOSTIC DE L'OCCUPATION DES SALLES D'ENSEIGNEMENT

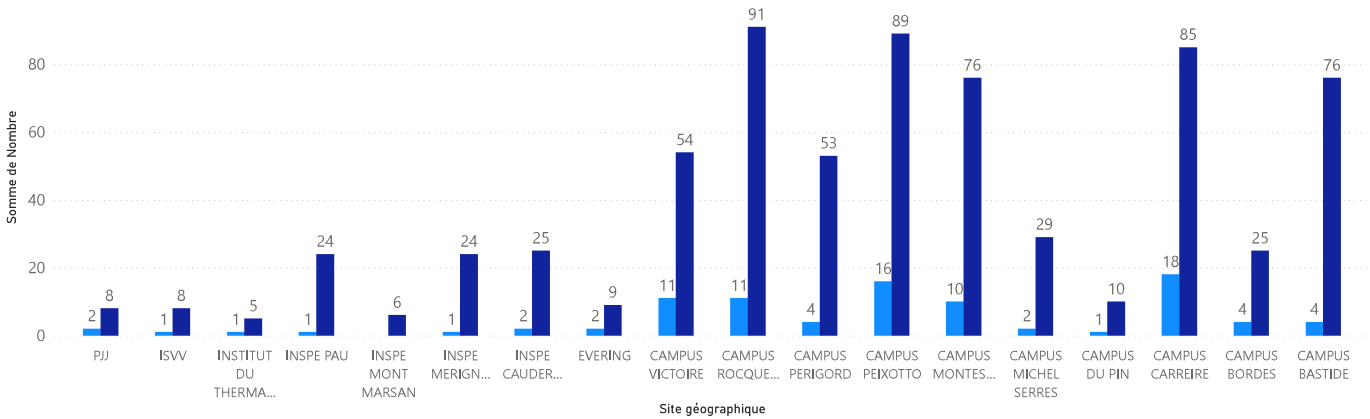
Nature du bâtiment Site géographique	Amphithéâtres (Salle de conférence, auditorium etc.)				Salles banalisées (Salle de cours, d'enseignement théorique)				
	SUB	Nombre de locaux	Nombre_heures	TO	SUB	Nombre de locaux	Nombre_heures	TO	
CAMPUS BASTIDE		658	4	87	2 %	4006	76	17970	21 %
CAMPUS BORDES		792	4	3959	88 %	1440	25	19558	70 %
CAMPUS CARREIRE		3590	18	14917	74 %	4721	85	33427	35 %
CAMPUS DU PIN		346	1	537	48 %	687	10	4233	38 %
CAMPUS MICHEL SERRES		421	2	612	27 %	1726	29	2961	9 %
CAMPUS MONTESQUIEU		3054	10	10377	93 %	4579	76	72092	85 %
CAMPUS PEIKOTTO		3365	16	18220	102 %	4994	89	66743	67 %
CAMPUS PERIGORD		645	4	3480	78 %	3014	53	19504	33 %
CAMPUS ROCQUENCOURT		1932	11	4463	36 %	5308	91	20637	20 %
CAMPUS VICTOIRE		1911	11	10370	84 %	3414	54	43071	71 %
EVERING		197	2	777	35 %	629	9	2980	30 %
INSPE CAUDERAN		235	2	419	19 %	1365	25	10805	39 %
INSPE MERIGNAC		399	1	437	39 %	1330	24	13787	51 %
INSPE MONT MARSAN						424	6	2574	38 %
INSPE PAU		251	1	169	15 %	1732	24	7649	28 %
INSTITUT DU THERMALISME		179	1	100	9 %	302	5	3350	60 %
ISVV		142	1	911	81 %	376	8	3444	38 %
PJJ		299	2	2147	96 %	612	8	10094	113 %
Total		18415	91	71981	71 %	40660	697	354877	45 %

Site géographique	TO_GENERAL
CAMPUS BASTIDE	18 %
CAMPUS BORDES	76 %
CAMPUS CARREIRE	52 %
CAMPUS DU PIN	41 %
CAMPUS MICHEL SERRES	13 %
CAMPUS MONTESQUIEU	88 %
CAMPUS PEKOTTO	81 %
CAMPUS PERIGORD	41 %
CAMPUS ROCQUENCOURT	25 %
CAMPUS VICTOIRE	76 %
EVERING	31 %
INSPE CAUDERAN	36 %
INSPE MERIGNAC	48 %
INSPE MONT MARSAN	38 %
INSPE PAU	27 %
INSTITUT DU THERMALISME	41 %
ISVV	50 %
PJJ	107 %
Total	53 %

Nombre de salles par site

Données issues du SI Patrimoine

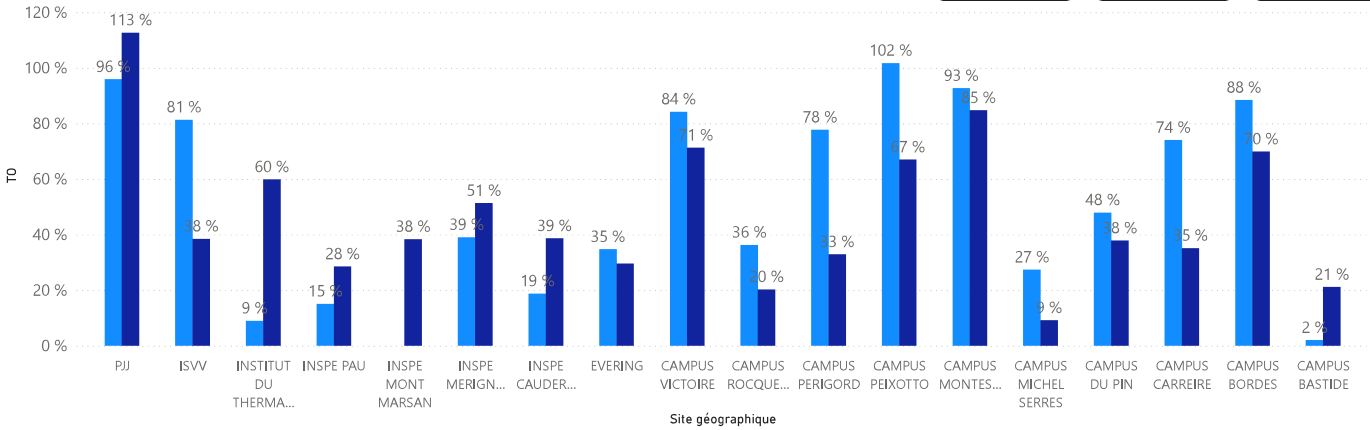
Nature du bâtiment Amphithéâtres (Salle de conférence, auditorium etc.) Salles banalisées (Salle de cours, d'enseignement théorique)



Taux d'occupation des salles banalisées et Amphithéâtres

Données déclarées par la gestion de salles pour la période 2022-2023

Nature du bâtiment Amphithéâtres (Salle de conférence, auditorium etc.) Salles banalisées (Salle de cours, d'enseignement théorique)



Pourcentage de SUB par fonction d'usage

Données issues du SI Patrimoine

Nature du bâtiment Amphithéâtres (Salle de conférence, auditorium etc.) Bureaux ad. Circulation et ... Documentation Enseignement (L...) Installations s... Locaux admi... Locaux inutilisés Locaux occu... Logements ... Logistique et L... Recherche (L...) Restauration Salles bani... Sanitaires Vies sociale ...

